



GEMEINDE RIED BEI KERZERS

REVISION DER ORTSPLANUNG

DIMENSIONIERUNG DER BAUZONENGRÖSSE

FEBRUAR 2017

3. AUFLAGE

Gemeinde Ried: Bauzonendimensionierung für Wohnnutzung (2002 - 2016)

Februar 2017

Jahr	Sektor	Parzelle	Bauherr / Eigentümer	Art des Baues	Lokalname	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	total pro Jahr	Unbebaute Fläche [m ²]	Baubewilligung
2002	Ried	301	Eicher Daniel, Eicher Dora	Neubau EFH	Galmizstrasse 20	692			11.03.2002
2002	Ried	655	Eicher Daniel, Eicher Dora, Michel Walter	Spielplatz	Galmizstrasse	295			11.03.2002
2002	Ried	721	Etter Franz	Neubau EFH	Rue de Marseille 37	855			12.06.2002
2002	Ried	718	Michel Walter	Neubau EFH	Galmizstrasse 30	568			13.06.2002
2002	Ried	716	Künzi Brigitta, Künzi Fred	Neubau EFH	Rebacher 25b	491			15.08.2002
2002	Ried	707	Schweizer Heinz, Schweizer Tanja	Neubau EFH	Sägismattstrasse 4	501	3402		19.11.2002
2003	Agriswil	152	Reichmuth Justus	Neubau EFH	Dorfstrasse 81	1196			15.09.2003
2003	Ried	144	Walther Christine, Walther Hermann	Neubau EFH	Galmizstrasse 9	654	1850		17.03.2003
2004	Ried	720	Vonlanthen Gertrud, Vonlanthen Jürg	Neubau EFH	Galmizstrasse 9a	669			17.03.2004
2004	Ried	7	Krummen Peter	Neubau EFH	Juraweg 42	886			15.07.2004
2004	Ried	319	Krummen Barbara, Krummen Hans	Neubau EFH	Juraweg 40	886	2441		15.07.2004
2005	Agriswil	347	Scheurer Ernst	Neubau EFH	Dorfstrasse 24	594			22.08.2005
2005	Ried	99	Brandt Daniel, Brandt Therese	Neubau EFH	Bäumliacherstrasse 19	888			22.02.2005
2005	Ried	6	Forster Lydia, Forster Peter	Neubau EFH	Rebacher 25a	508			29.03.2005
2005	Ried	104	Reiser Denis, Reiser Regula	Neubau EFH	Bäumliacherstrasse 43	760			14.10.2005
2005	Ried	645	Aeschmann Patricia, Schori Kurt	Neubau EFH	Juraweg	883	3633		29.11.2005
2006	Agriswil	348	Hähni Rolf + Nicole	Neubau EFH	Wiler	584			18.05.2006
2006	Agriswil	349	Fankhauser Ueli	Neubau EFH	Wiler	621			25.08.2006
2006	Ried	739	Schmutz Fritz	Neubau EFH	Gurzelenstrasse	629			28.06.2006
2006	Ried	749	Spicher Beat	Neubau EFH	Dorfstrasse	403			16.10.2006
2006	Ried	750	Spicher Beat	Neubau EFH	Dorfstrasse	301			16.10.2006
2006	Ried	751	Spicher Beat	Neubau EFH	Dorfstrasse	334			16.10.2006
2006	Ried	754	Spicher Beat	Neubau EFH	Dorfstrasse	346			16.10.2006
2006	Ried	753	Ciale Giacomo + Patricia	Neubau EFH	Dorfstrasse	660			17.10.2006
2006	Ried	158	Gutknecht Florian + Regula	Neubau EFH	Dorfstrasse	1790			17.10.2006
2006	Ried	12	Savoy Theodor + Joelle	Neubau EFH	Rebacher	912	6580		30.10.2006
2007	Ried	3	Hurni-Rindlisbacher Ueli + Elisabeth	Neubau EFH	Juraweg	825			04.07.2007
2007	Ried	756	Dürst-Blattner Roland + Katja	Neubau EFH	Gurzelenstrasse	700	1525		06.09.2007
2008	Ried	759	Maeder Cornelia	Neubau EFH	Juraweg	884			28.03.2008
2008	Ried	25	Selg Frank und Carmen	Neubau EFH	Juraweg	1116			01.04.2008
2008	Ried	752	Altmann Roger + Patricia	Neubau EFH	Dorfstrasse	976			28.04.2008
2008	Ried	5	Etter Rolf + Nicole	Neubau EFH	Juraweg	1040			30.04.2008
2008	Ried	700	Bart Rolf + Romler Barbara	Neubau EFH	Gurzelenstrasse	1228	5244		05.08.2008

Gemeinde Ried: Bauzonendimensionierung für Wohnnutzung (2002 - 2016)

Februar 2017

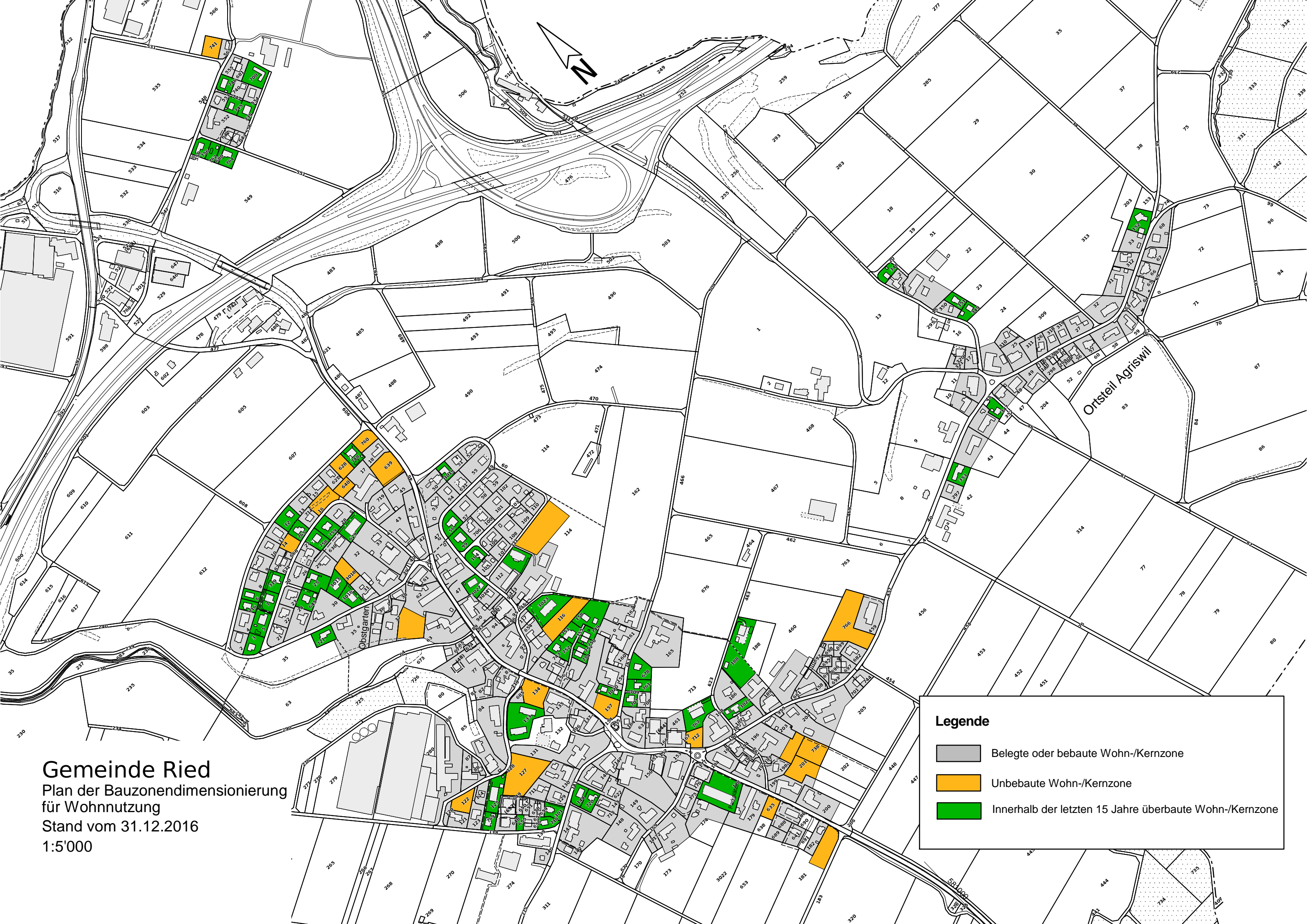
Jahr	Sektor	Parzelle	Bauherr / Eigentümer	Art des Baues	Lokalname	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	total pro Jahr	Unbebaute Fläche [m ²]	Baubewilligung
2009	Agriswil	351	Aebi Matthias + Judith	Neubau EFH	Wiler	554			21.04.2009
2009	Ried	761	Wildhaber Guido + Kathrin	Neubau EFH	Sägismattstrasse	770			04.03.2009
2009	Ried	748	Rebsamen Urs	Neubau EFH	Rebacher 5	800			01.07.2009
2009	Ried	764	Schmied Dominic	Neubau EFH	Gurzelenstrasse 10	700			09.10.2009
2009	Ried	762	Dürst Katia	Neubau EFH	Gurzelenstrasse 8a	500			06.09.2007
2009	Ried	680	Schmied Dominic	Neubau EFH	Gurzelenstrasse 10	208	3532		28.10.2009
2010	Ried	678	Maurer Eugen + Gabriela	Neubau EFH	Sägismattstrasse	1204			01.10.2010
2010	Ried	746	Marti Damaris + Ziegler Benno	Neubau EFH	Gurzelenstrasse	639			12.11.2010
2010	Ried	125	Salvisberg Walter + Priska	Neubau EFH	Galmizstrasse, Kreuzweg	1384	3227		10.12.2010
2011	Ried	745	Krasniqi Feim + Barbara	Neubau EFH	Gurzelenstrasse	560			18.03.2011
2011	Agriswil	353	Käsermann René + Sandra	Neubau EFH	Dorfstrasse	946			14.10.2011
2011	Ried	765	Bachmann Cornelia + Roman	Neubau EFH	Juraweg	640			12.10.2011
2011	Ried	3019	Moser Rudolf + Ursula	Neubau EFH	Bäumliacherstrasse	510			01.12.2011
2011	Ried	188	Läderach Andreas + Hirschi Heinz	Neubau EFH	Schützenhausweg	3636	6292		05.12.2011
2012	Ried	767	Winmobilien AG	Neubau MFH	Schützenhausweg	1664			03.05.2012
2012	Ried	133	Etter Martin	Neubau MFH	Kreuzweg	2594			28.08.2012
2012	Ried	3020	Secci-Aeberhard Isabelle + Dario	Neubau EFH	Sägismattstrasse	627	4885		19.10.2012
2013	Ried	769	Salvisberg Walter + Priska	Neubau EFH	Galmizstrasse	648			20.12.2012
2013	Ried	56	Maeder Peter	Neubau EFH	Bäumliacherstrasse	858	1506		01.02.2013
2014	Ried	3023	Baumgartner Stefan Maeder Peter Gerald	Neubau MFH	Bäumliacherstrasse	2080			22.07.2014
2014	Ried	178	Maeder Susanna	Neubau MFH	Dorfstrasse 60, 62	3034			20.05.2014
2014	Ried	758	Schmied Adrian + Andrea	Neubau EFH	Juraweg 27	800			20.03.2014
2014	Ried	3027	Etter Maeder Franziska Barbara Maeder Urs Peter	Neubau EFH	Bäumliacherstrasse 40	898	6812		07.02.2014
2015	Ried	629	Etter Hans Etter Maria Magdalena	Neubau EFH	Juraweg 15	1143			18.11.2015
2015	Ried	3016	Stauffer Murielle Andrea Stauffer Thomas	Neubau EFH	Rue de Marseille 24	881			28.08.2015
2015	Ried	3017	Hofer Philip George	Neubau EFH	Rue de Marseille 22	881	2905		03.02.2016
2016	Ried	112	Oppliger Bernhard Werner, Oppliger Manuela	Neubau MFH	Bäumliacherstrasse	1358			18.11.2015
2016	Ried	3026	Etter Marc Alain	Neubau EFH	Schützenhausweg 2	831	2189		11.05.2016
	Ried	14	Maeder Daniel		Juraweg			639	
	Ried	16	Maeder Fredy		Juraweg			1095	
	Ried	62	Gutknecht Johann Michael		Dorfstrasse			1805	
	Ried	114	Etter Hans		Bäumliacherstrasse			3421	
	Ried	116	Maeder Peter Gerald		Bäumliacherstrasse			2174	
	Ried	122	Gutknecht Erwin		Kreuzweg			927	

Gemeinde Ried: Bauzonendimensionierung für Wohnnutzung (2002 - 2016)

Februar 2017

Jahr	Sektor	Parzelle	Bauherr / Eigentümer	Art des Baues	Lokalname	Überbaute oder besetzte Fläche [m²]	total pro Jahr	Unbebaute Fläche [m²]	Baubewilligung
	Ried	127	Klemm Heidi		Kreuzweg			3230	
	Ried	134	Gutknecht Erwin		Dorfstrasse			1457	
	Ried	157	Wysser Kurt Wysser Marianne		Dorfstrasse			1209	
	Ried	181	Wolf Manfred		Längacher			1681	
	Ried	196	Etter Fritz		Agriswilstrasse			942	
	Ried	201	Hausammann Brigitte Schwarz Cornelia		Agriswilstrasse			1450	
	Ried	628	Siegenthaler Hans		Rebacher			824	
	Ried	635	Werner Hofmann und Sohn, Kollektivgesellschaft		Dorfstrasse			745	
	Ried	639	Siegenthaler Fritz		Widalmi			1755	
	Ried	640	Siegenthaler Fritz		Juraweg			602	
	Ried	712	Züger Christa Züger Simon		Agriswilstrasse			749	
	Ried	738	Etter Annelise		Chäppeli			1451	
	Ried	741	Gurzeler Beatrice, Gurzeler Lilli, Gurzeler Rudolf		Gurzelenstrasse			901	
	Ried	760	Willen Brigitte		Rebacher			852	
	Ried	766	Gutknecht Ueli		Agriswilstrasse			3848	
	Ried	3018	Hotz Sonja		Rue de Marseille			881	
						56'023	56'023	32'638	
Bemessung der Bauzone						Faktor 1.2			
						67'228			

Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Wohn-/Dorfzone	56'023
Bemessungsfaktor 1.2	67228
Unbebaute Flächen	32'638
zusätzliche Reservefläche	34590



Gemeinde Ried
 Plan der Bauzonendimensionierung
 für Wohnnutzung
 Stand vom 31.12.2016
 1:5'000

Legende

- Belegte oder bebaute Wohn-/Kernzone
- Unbebaute Wohn-/Kernzone
- Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Wohn-/Kernzone

Arbeitszone bestehend	Fläche
Brüggfeld	34'178
Widalmi Nord 1	7'159
Widalmi Nord 2	13'634
altes Widalmi	8'446
Total Arbeitszone alt	63'417

Berechnung der Grösse der Arbeitszone	
Lokale Arbeitszone	Fläche
1/3 der bestehenden Arbeitszone	21'139

Gemeinde Ried

1:5'000

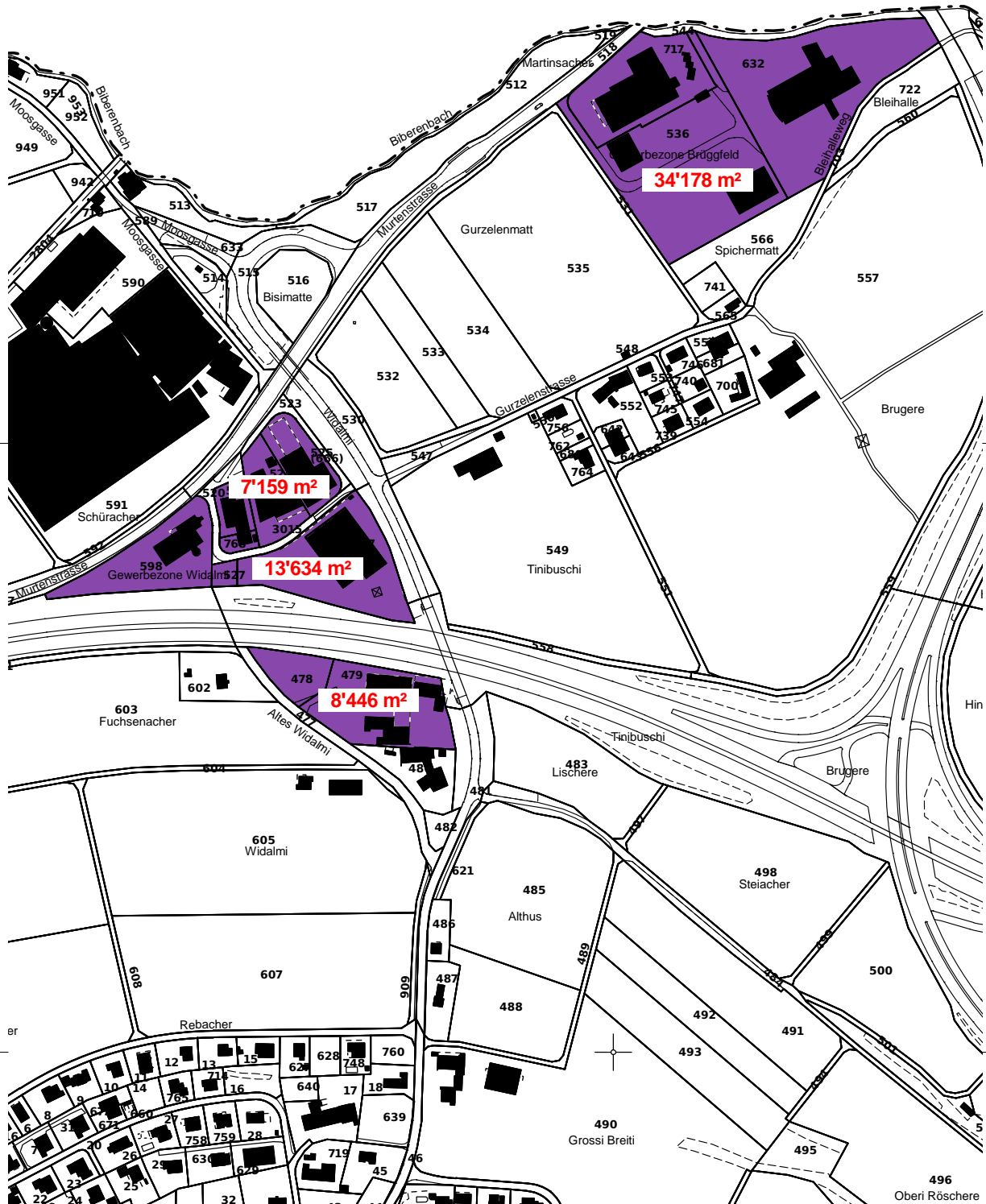
1:5000

202000

202000



Gemeinde Kerzers



Februar 2017

STAUFFACHER + PARTNER AG
Bernstrasse 30 3280 Murten

581000